

Am Krautgarten 3

Top 5

~61 m<sup>2</sup>

OG1

Zimmer: 2

Balkon, Terrasse: ~28 m<sup>2</sup>

Garten: \*

Kellerabteil: ✓

Die Möblierung ist eine symbolische Darstellung.

Alle Angaben vorbehaltlich geänderter Behördenaufgaben bzw. Planänderungen, Planungsstand Dezember 2018.

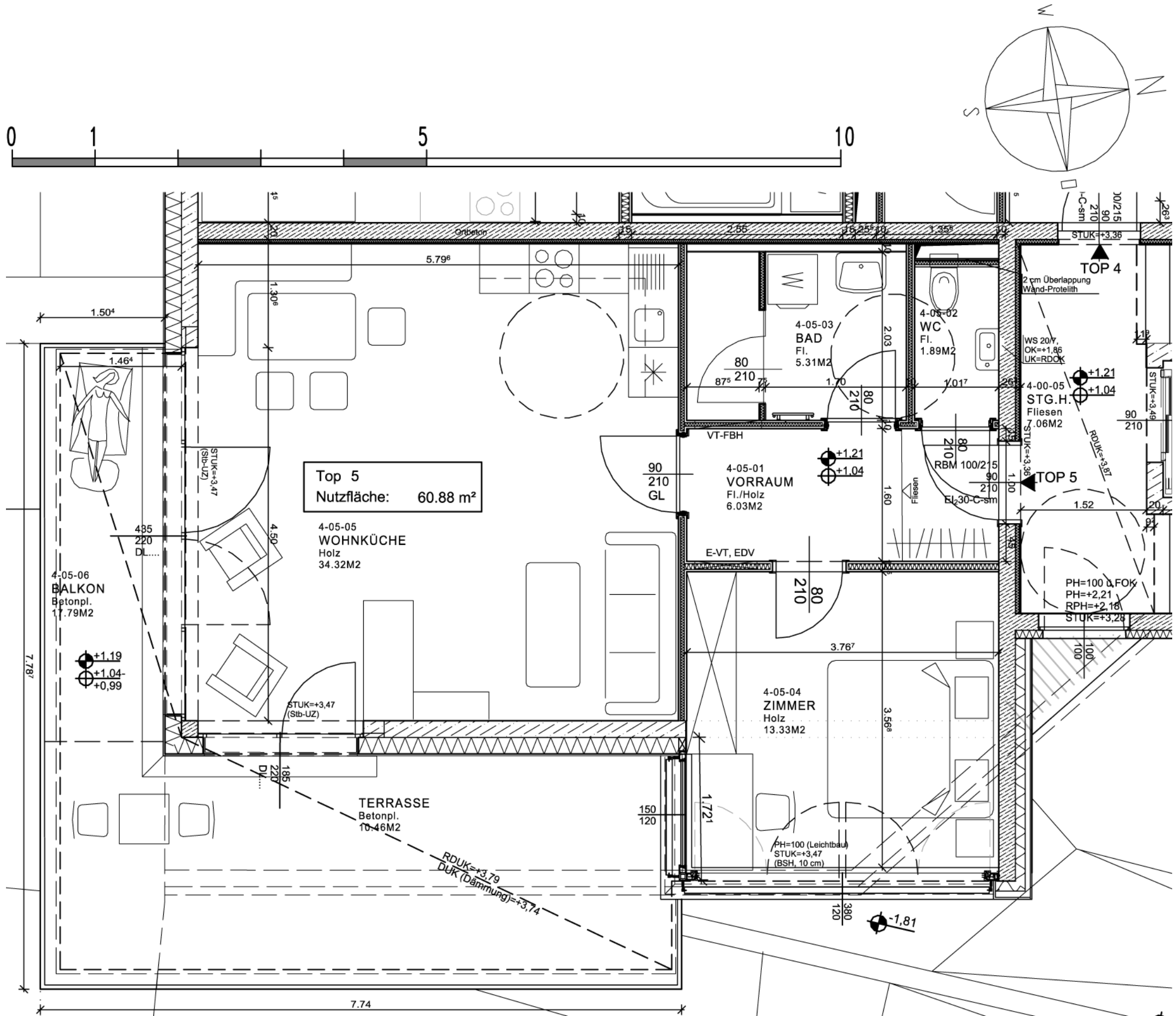


# WALLNERHOF

GENERATIONENWOHNEN

Mail: [office@wallner-hof.at](mailto:office@wallner-hof.at)

Web: [wallner-hof.at](http://wallner-hof.at)



Top 5  
Nutzfläche: 60.88 m<sup>2</sup>

4-05-05  
WOHNKÜCHE  
Holz  
34.32M<sup>2</sup>

4-05-06  
BALKON  
Betonpl.  
17.79M<sup>2</sup>

TERRASSE  
Betonpl.  
10.46M<sup>2</sup>

4-05-04  
ZIMMER  
Holz  
13.33M<sup>2</sup>

4-05-01  
VORRAUM  
Fl./Holz  
6.03M<sup>2</sup>

4-05-03  
BAD  
Fl.  
5.31M<sup>2</sup>

4-05-02  
WC  
Fl.  
1.89M<sup>2</sup>

4-00-05  
STG.H.  
Fliesen  
7.06M<sup>2</sup>

PH=100 & FOK  
PH=+2.21  
RPH=+2.18  
STUK=+3.28

PH=100 (Leichtbau)  
STUK=+3.47  
(BSH, 10 cm)