

PREISLISTE

Hirschstetterstraße 76, 1220 Wien

Wohnung					Fläche			Mietentgelt pro Monat				geschätzte Energiekosten				Nebenkosten		Status
Stiege	Top	Typ	Ebene	Zimmer	Wohnfläche	Balkone + Terrassen m²	Garten m²	Geschätzte BK / m²	BK Akonto Netto / Monat	Nettomiete / Monat	Bruttomiete inkl. BK	Heizung Netto	Warmwasser Netto	Ust.	Bruttomiete inkl. BK, HZ, WW	Kaution	Provision	
1	1		EG	1	25,19			€ 1,90	€ 47,86	€ 315,78	€ 400,00	17,63	7,56	4,28	€ 429,47	1.288,42 €	1.399,77 €	
1	3	C1	EG	3	72,72	36,61	71,57	€ 1,90	€ 138,17	€ 815,47	€ 1.049,00	50,90	21,82	12,36	€ 1.134,08	3.402,25 €	2.463,26 €	
1	4	D1	EG	4	79,13	36,32	64,74	€ 1,90	€ 150,35	€ 866,93	€ 1.119,00	55,39	23,74	13,45	€ 1.211,58	3.634,75 €	2.631,37 €	
1	5	B1	EG	2	54,15	24,86	46,68	€ 1,90	€ 102,89	€ 623,48	€ 799,00	37,91	16,25	9,21	€ 862,36	2.587,07 €		Vermietet
1	6	B2	EG	2	52,50	25,17	45,82	€ 1,90	€ 99,75	€ 608,43	€ 779,00	36,75	15,75	8,93	€ 840,43	2.521,28 €	1.825,64 €	
1	7	B1	EG	2	52,94	24,35	47,73	€ 1,90	€ 100,59	€ 616,69	€ 789,00	37,06	15,88	9,00	€ 850,94	2.552,82 €	1.848,51 €	
1	8	B2	EG	2	53,03	51,78	60,62	€ 1,90	€ 100,76	€ 616,52	€ 789,00	37,12	15,91	9,02	€ 851,05	2.553,14 €	1.848,73 €	
1	9	B3	OG 1	2	61,23	13,22		€ 1,90	€ 116,34	€ 682,75	€ 879,00	42,86	18,37	10,41	€ 950,64	2.851,92 €	2.064,77 €	
1	10	C2	OG 1	3	107,80	14,62		€ 1,90	€ 204,82	€ 1.067,00	€ 1.399,00	75,46	32,34	18,33	€ 1.525,13	4.575,38 €	3.311,08 €	
1	11	D2	OG 1	4	110,09	12,78		€ 1,90	€ 209,17	€ 1.145,37	€ 1.490,00	77,06	33,03	18,72	€ 1.618,81	4.856,42 €	3.515,13 €	
1	12	B4	OG 1	2	65,92	13,36		€ 1,90	€ 125,25	€ 724,75	€ 935,00	46,14	19,78	11,21	€ 1.012,13	3.036,38 €	2.198,21 €	
1	13	B5	OG 1	2	66,20	13,36		€ 1,90	€ 125,78	€ 727,86	€ 939,00	46,34	19,86	11,25	€ 1.016,45	3.049,36 €	2.207,61 €	
1	14	C3	OG 1	3	89,65	13,22		€ 1,90	€ 170,34	€ 983,30	€ 1.269,00	62,76	26,90	15,24	€ 1.373,89	4.121,67 €	2.983,89 €	
1	15	C4	OG1	3	74,54	43,06		€ 1,90	€ 141,63	€ 839,28	€ 1.079,00	52,18	22,36	12,67	€ 1.166,21	3.498,64 €	2.533,08 €	
2	1	C5	EG	3	80,43	24,88		€ 1,90	€ 152,82	€ 846,27	€ 1.099,00	56,30	24,13	13,67	€ 1.193,10	3.579,31 €	2.590,85 €	
2	2	B6	EG	2	54,29	11,14		€ 1,90	€ 103,15	€ 595,94	€ 769,00	38,00	16,29	9,23	€ 832,52	2.497,56 €	1.808,11 €	
2	3	B7	EG	2	64,92	13,10		€ 1,90	€ 123,35	€ 693,92	€ 899,00	45,44	19,48	11,04	€ 974,96	2.924,87 €	2.117,26 €	
2	4	C5	OG 1	3	80,34	13,30		€ 1,90	€ 152,65	€ 864,63	€ 1.119,00	56,24	24,10	13,66	€ 1.213,00	3.638,99 €	2.634,27 €	
2	5	D3	OG 1	4	99,50	26,17		€ 1,90	€ 189,05	€ 1.082,77	€ 1.399,00	69,65	29,85	16,92	€ 1.515,42	4.546,25 €	3.291,16 €	
2	6	C5	OG 2	3	80,17	13,52		€ 1,90	€ 152,32	€ 901,31	€ 1.159,00	56,12	24,05	13,63	€ 1.252,80	3.758,40 €	2.721,14 €	
2	7	C6	OG 2	3	77,38	26,44		€ 1,90	€ 147,02	€ 870,25	€ 1.119,00	54,17	23,21	13,15	€ 1.209,53	3.628,60 €	2.627,17 €	
Am Krautgarten	1	C7	EG	3	104,88	56,71	100,10	€ 1,90	€ 199,27	€ 1.163,46	€ 1.499,00	73,42	31,46	17,83	€ 1.621,71	4.865,13 €	3.522,26 €	
Am Krautgarten	2	B8	EG	2	53,95	36,70		€ 1,90	€ 102,51	€ 605,68	€ 779,00	37,77	16,19	9,17	€ 842,12	2.526,36 €	1.829,12 €	
Am Krautgarten	3	C7	EG	3	96,09	68,88	90,02	€ 1,90	€ 182,57	€ 1.080,16	€ 1.389,00	67,26	28,83	16,34	€ 1.501,43	4.504,28 €	3.261,16 €	
Am Krautgarten	4	D4	OG 1	4	107,03	13,26		€ 1,90	€ 203,36	€ 1.204,82	€ 1.549,00	74,92	32,11	18,20	€ 1.674,23	5.022,68 €	3.636,51 €	
Am Krautgarten	5	B9	OG 1	2	60,88	28,25		€ 1,90	€ 115,67	€ 728,87	€ 929,00	42,62	18,26	10,35	€ 1.000,23	3.000,69 €	2.173,02 €	
Am Krautgarten	6	B9	OG 1	2	60,70	25,21		€ 1,90	€ 115,33	€ 729,22	€ 929,00	42,49	18,21	10,32	€ 1.000,02	3.000,06 €	2.172,59 €	
Am Krautgarten	7	D4	OG 1	4	106,90	13,47		€ 1,90	€ 203,11	€ 1.205,07	€ 1.549,00	74,83	32,07	18,17	€ 1.674,07	5.022,22 €	3.636,20 €	
Am Krautgarten	8	C8	OG 2	3	101,74	19,98		€ 1,90	€ 193,31	€ 1.169,42	€ 1.499,00	71,22	30,52	17,30	€ 1.618,04	4.854,11 €	3.514,72 €	
Am Krautgarten	9	B9	OG 2	2	60,56	29,23		€ 1,90	€ 115,06	€ 756,75	€ 959,00	42,39	18,17	10,30	€ 1.029,86	3.089,57 €	2.237,71 €	
Am Krautgarten	10	E1	OG 2	5	139,68	19,41		€ 1,90	€ 265,39	€ 1.543,70	€ 1.990,00	97,78	41,90	23,75	€ 2.153,43	6.460,28 €	4.677,05 €	
Am Krautgarten	11	A1	OG 2	1	41,91	75,56												Preis auf Anfrage

31 Stellplätze	Bruttopreis Intrne Anmietung	pro Stellplat:	€ 72,00
	Bruttopreis Externe Anmietung	pro Stellplat:	€ 85,00